

Comune di Valenza (Alessandria)

Approvazione Piano Particolareggiato della Zona Produttiva D2 PP - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 22 luglio 2010.

(omissis)

Considerato

- che questo Comune si è dotato, a partire dagli anni 1978 – 1979, di un Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) per lo sviluppo della zona produttiva orafa D2 approvato con provvedimento regionale del gennaio 1980;
- che dopo una prima fase di realizzazione degli interventi previsti dal P.I.P. il piano stesso è stato oggetto di una variante generale approvata dalla Giunta Regionale nel settembre 1991;
- che al fine di dare nuovo impulso allo sviluppo dell'area orafa si è elaborato, negli anni successivi, un nuovo Piano Particolareggiato meglio rispondente alle esigenze degli operatori, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 26.11.1998;
- che Il Piano Particolareggiato approvato nel novembre 1998 ha cessato la sua efficacia con il decorso del termine decennale dalla sua approvazione;
- che pur rimanendo fermo a tempo indeterminato, in base al principio generale contenuto nell'art. 17 - primo comma - della legge n. 1150/1942, l'obbligo di osservare, nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso, si è ritenuto necessario procedere all'adozione di un nuovo Piano Particolareggiato di completamento della zona orafa D2, apportando alcune modifiche rispetto alle scelte progettuali precedenti;
- che il Piano Particolareggiato di completamento della zona orafa D2 è stato adottato con deliberazione di C.C. n. 33 del 5 giugno 2009;

Preso atto che il Piano Particolareggiato suddetto è stato escluso, ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008 "Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi", dal processo di valutazione ambientale in quanto non comporta variante al P.R.G. e non prevede progetti sottoposti a procedure di VIA;

Ritenuto di riconfermare gli indirizzi, già indicati nella citata deliberazione di C.C. n. 33 del 5 giugno 2009 di adozione del progetto di Piano, a cui la Giunta Comunale dovrà attenersi nella predisposizione dei criteri per l'assegnazione dei lotti di proprietà pubblica;

Dato atto:

- che il progetto di Piano Particolareggiato per il completamento della zona orafa D2 è stata pubblicato dal 27.06.2009 al 26.07.2009 compreso e che dal 27.07.2009 al 25.08.2009 compreso potevano essere presentate eventuali osservazioni e proposte scritte;
- che di tale pubblicazione è stata data comunicazione a mezzo di apposito avviso affisso all'Albo Pretorio e di manifesti murali;
- che nei termini previsti (27.07.2009 – 25.08.2009) è pervenuta n. 1 osservazione, mentre non sono pervenute osservazioni oltre il termine ultimo indicato, così come attestato nel "Registro delle Osservazioni Pervenute" allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lett. B);

Vista la controdeduzione predisposta in merito all'osservazione pervenuta, così come contenuta nel fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" che si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lett. C);

Dato atto che sono state eliminate le piccole imprecisioni grafiche contenute negli elaborati adottati;

Visto il progetto di Piano Particolareggiato per il completamento della zona orafa D2 redatto dall'Ufficio Tecnico comunale – Servizio Urbanistica, costituito dai seguenti elaborati:

- tav. 1 scala 1:1000 estratto di P.R.G.
- tav. 2 scala 1:1000 estratto catastale
- tav. 3 scala 1:1000 stato di fatto - piano quotato
- tav. 4 scala 1:1000 planimetria generale di progetto con estratto catastale
- tav. 5 scala 1:1000 uso del suolo
- tav. 6 scala 1:1000 planimetria generale di progetto
- tav. 7 scala 1:1000 rete acque nere e acque bianche
- tav. 8 scala 1:1000 reti ENEL e illuminazione pubblica
- tav. 9 scala 1:1000 reti gas, acquedotto e telefono
- tav. 10 scala 1:20 profili e sezioni
- tav. 11 scala 1:500 profili e sezioni
- tav. 12 scala 1:1000 estratto di P.R.G. con planimetria generale d'intervento
- elab. 13 relazione tecnico illustrativa
- elab. 14 norme di attuazione
- elab. 15 piano particellare di esproprio
- elab. 16 preventivo sommario opere di urbanizzazione
- elab. 17 quadro economico

(omissis)

Delibera

1. Di approvare la controdeduzione all'osservazione pervenuta, così come contenuta nel fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" che si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lett. C).

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Piano Particolareggiato di completamento della zona orafa D2, costituito dai seguenti elaborati:

- tav. 1 scala 1:1000 estratto di P.R.G.
- tav. 2 scala 1:1000 estratto catastale
- tav. 3 scala 1:1000 stato di fatto - piano quotato
- tav. 4 scala 1:1000 planimetria generale di progetto con estratto catastale
- tav. 5 scala 1:1000 uso del suolo
- tav. 6 scala 1:1000 planimetria generale di progetto
- tav. 7 scala 1:1000 rete acque nere e acque bianche
- tav. 8 scala 1:1000 reti ENEL e illuminazione pubblica
- tav. 9 scala 1:1000 reti gas, acquedotto e telefono
- tav. 10 scala 1:20 profili e sezioni
- tav. 11 scala 1:500 profili e sezioni
- tav. 12 scala 1:1000 estratto di P.R.G. con planimetria generale d'intervento
- elab. 13 relazione tecnico illustrativa
- elab. 14 norme di attuazione
- elab. 15 piano particellare di esproprio
- elab. 16 preventivo sommario opere di urbanizzazione
- elab. 17 quadro economico

3. Di riconfermare i seguenti indirizzi ai quali la Giunta Comunale dovrà attenersi nella predisposizione dei criteri per l'assegnazione dei lotti di proprietà pubblica:

- privilegiare le aziende orafe (singole, in gruppo, consorziate) alle altre tipologie di imprenditori
- privilegiare la qualità progettuale, da valutarsi attraverso un progetto preliminare

4. Di dare atto che il Piano Particolareggiato assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della presente deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge.

(omissis)

Il Sindaco

Sergio Cassano
Il Segretario Generale
Fabrizia Cassola

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo
Valenza, 27 settembre 2010

Il Segretario Generale
Fabrizia Cassola